

Bewoners Haarlem-Zuidwest vrezan voor leefbaarheid buurt

Henk Geist

Haarlem * Prima dat er meer woningen bijkomen in Haarlem-Zuidwest. Maar de wijken in dit stadsdeel moeten wel leefbaar blijven. In een stampvolle zaal van de Pelgrimskerk lieten wijkbewoners woensdagavond weten daar grote twijfels over te hebben als de gemeente haar ambitie om hier 2100 woningen te bouwen waar gaat maken.

Een smalle strook grond langs de spoorbaan naar Leiden is door de gemeente aangewezen als een van de acht ontwikkelzones in Haarlem. Het gaat om het gebied direct aan de oostkant van het spoor, van de Westergracht tot en met de volkstuinvereniging Nooit Rust op de grens met Heemstede. Het is de ontwikkelzone waar de meeste woningen zijn voorzien van de in totaal zevenduizend woningen die er de komende jaren bij moeten komen. Als het even kan 2100 stuks dus, waarvan de helft ook nog eens in de sociale huur. Op het voormalige EKP-terrein aan de Westergracht staan er al zeshonderd op het programma.

Een aantal stedenbouwkundige verkenningen heeft duidelijk ge-

Gemeente denkt aan ongeveer 2100 nieuwe woningen

maakt dat het resterende aantal van 1500 haalbaar is. Nu zijn er in deze strook vooral bedrijven te vinden, langs de Eysinkweg, Stephensonstraat en Grijpsteinweg. De vaak niet al te fraaie bedrijfspanden kunnen worden vervangen door bijvoorbeeld nieuwe, hogere bouwblokken met ruimte voor bedrijvigheid op de begane grond en daarboven appartementen. Want de aanwezige werkgelegenheid wil de gemeente hier wel graag behouden.

Probleem daarbij is wel dat de gemeente geen van die panden in bezit heeft en dus afhankelijk is van de bereidwilligheid van de betreffende ondernemers. Een eerste consultatie heeft duidelijk gemaakt dat een aantal van hen hier wel oren naar heeft.

Dat geldt niet voor de grote schare aanwezigen in de Pelgrimskerk.

Bewoners zien torenflats opdoemen aan de horizon, zonder groen en speelgelegenheid, een nieuwbouwstrook die niet aansluit bij het laagbouwkarakter van de omringende buurten. Hoe zit het straks met het autoverkeer, want dat zal onvermijdelijk gaan vastlopen op de nu al drukke Pijlslaan en Westergracht.

En waarom moeten de volkstuinen van Nooit Rust sneuvelen? „In de toekomstvisie Haarlem 2040 staat dit complex nota bene als groengebied ingetekend. Je haalt groen weg op een plek waar je het straks hard nodig hebt”, meende een aanwezige.

„Kunnen wij eigenlijk nog wel invloed hebben op het aantal woningen”, vraagt iemand zich af, „als wij deze plannen ridicuul vinden wat kunnen wij daar dan nog doen?” De gemeentelijke projectleider benadrukt dat het er bij deze avond om gaat om de meningen en wensen van de buurt te peilen en dat er nog niets vast staat. Hij roept bewoners op zich aan te melden voor de 'meedenkgroep' om samen een visie op te stellen. „We willen weten wat u nodig vindt.” „Misschien hebben we wel niks nodig”, klinkt het in de zaal.